

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 сентября 2016 г. № 789

Об установлении норм (нормативов) потребления жилищно-коммунальных услуг для расчета безналичных жилищных субсидий

Изменения и дополнения:

[Постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 18 июля 2017 г. № 535 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.07.2017, 5/43965);

[Постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 2 сентября 2019 г. № 588 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.09.2019, 5/46953);

[Постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 391 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2020, 5/48185) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 12 июля 2020 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 сентября 2021 г.;

[Постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 391 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2020, 5/48185) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 12 июля 2020 г. и 1 сентября 2021 г.;

[Постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 4 декабря 2021 г. № 696 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.12.2021, 5/49705)

В соответствии с [подпунктом 1.2](#) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для расчета безналичных жилищных субсидий:

нормы (нормативы) потребления услуг по техническому обслуживанию, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами согласно [приложению 1](#);

нормы потребления услуг электроснабжения согласно [приложению 2](#);

нормы потребления услуг газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок согласно [приложению 3](#);

нормы возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирном жилом доме, согласно [приложению 4](#).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2016 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

Нормы (нормативы) потребления услуг по техническому обслуживанию, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами

Виды жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Норма (норматив) потребления на одного человека
1. Техническое обслуживание	кв. метров	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения
2. Капитальный ремонт	»	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения
3. Техническое обслуживание лифта	»	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения
4. Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация):		
4.1. в жилых помещениях (жилых домах), оборудованных водопроводом и канализацией:		
4.1.1. водоснабжение, водоотведение (канализация)	литров в сутки	140
4.1.2. горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев воды)	гигакалорий в сутки	0,0042
4.2. в жилых помещениях (жилых домах), оборудованных водопроводом без канализации:		
4.2.1. водоснабжение	литров в сутки	50
4.2.2. горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев воды)	гигакалорий в сутки	0,0015
4.3. в жилых помещениях (жилых домах) с водопользованием из водоразборных колонок	литров в сутки	35
5. Теплоснабжение (с учетом отопительного периода с 15 октября по 15 апреля)	гигакалорий на 1 кв. метр общей площади жилого помещения	0,0272 (в пределах 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью)

для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения)

6. Обращение с твердыми коммунальными отходами	куб. метров в месяц	0,15
7. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	кв. метров	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью
		для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения

Приложение 2
к [постановлению](#)
Совета Министров
Республики Беларусь
30.09.2016 № 789

Нормы потребления услуг электроснабжения

Характеристика обустройства жилого помещения	(киловатт-часов в месяц)					
	Для семей, состоящих из					
	1 человека	2 человек	3 человек	4 человек	5 человек	6 человек и более
1. Оборудовано в установленном порядке электрической плитой	90	145	180	240	250	250
2. Не оборудовано в установленном порядке электрической плитой, за исключением помещений, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего приложения	60	75	90	120	150	150
3. Не оборудовано в установленном порядке электрической плитой и системой централизованного горячего водоснабжения и снабжения природным газом, за исключением помещений, указанных в пункте 4 настоящего приложения	75	120	150	200	250	300
4. Оборудовано в установленном порядке для нужд отопления и горячего водоснабжения стационарно установленными электронагревательными приборами:						
в отопительный период (с 15 октября по 15 апреля)	475	520	550	600	650	700
в летний период	75	120	150	200	250	300

Примечание. В случае оборудования жилого помещения в установленном порядке электрической плитой и стационарно установленными электронагревательными приборами для нужд отопления и горячего водоснабжения нормы потребления рассчитываются суммарно исходя из норм, установленных в пунктах [1](#) и [4](#) настоящего приложения.

Приложение 3
к [постановлению](#)

Нормы потребления услуг газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок

Характеристика обустройства жилого помещения	Единица измерения	Норма потребления на одного человека
1. Газоснабжение и снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки:		
1.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя, за исключением газового, при газоснабжении:		
1.1.1. природным газом	куб. метров в месяц	8,0
1.1.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	»	3,0
1.1.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	5,8
1.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
1.2.1. природным газом	куб. метров в месяц	23,0
1.2.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	»	8,5
1.2.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	16,5
1.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя при газоснабжении:		
1.3.1. природным газом	куб. метров в месяц	13,0
1.3.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	»	4,0
1.3.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	7,8
1.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
1.4.1. в отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) при газоснабжении:		
природным газом	куб. метров в месяц	160,0
сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	»	60,0
сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	120,0
1.4.2. в летний период при газоснабжении:		
природным газом	куб. метров в месяц	60,0
сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть	»	20,0
сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки	килограммов в месяц	40,0
2. Снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки (баллоны весом 21 килограмм)	»	8,75

*Приложение 4
к [постановлению](#)
Совета Министров
Республики Беларусь
30.09.2016 № 789
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
04.12.2021 № 696)*

Нормы возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирном жилом доме

Вид возмещения	Единица измерения	Нормы возмещения на одного человека
1. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов	кв. метров	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения
2. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов	рублей в месяц	0,79